

# PROTOKOLL NR. 16

Projekt: **2021-63 Erschließung WA „Haibachäcker II“**  
 Thema: Jour fixe Termin  
 Ort | Datum | Uhrzeit: Baustelle Gemeinde Haibach | 09.11.2022 | 08:00 Uhr  
 Teilnehmer: Gemeinde Haibach Hr. Jäger  
 KFB Hr. Schreiber  
 Schedlbauer GmbH Hr. Schedlbauer, Hr. Laumer  
 STRABAG Viechtach Hr. Haiden  
 mks Hr. Bachmeier  
 Verhindert: - - -  
 Verteiler: wie oben,

Bautenstand: Randeinfassungen Erschließungsstraße, Tempelhofstraße, Frostschutzplanum

| Nr.      | Besprechungspunkt   | Erledigung             |
|----------|---|------------------------|
| <b>A</b> | <b>Allgemeiner Bauablauf:</b>   |                        |
| 16.01    | <p>Randeinfassungen der Straßen sind fast komplett erstellt. Es fehlt noch ein Teilstück Tempelhofstraße Stat 0+220</p> <p>Die Kabelverlegungen des Bayernwerk ins best. Baugebiet sind fast fertiggestellt. Restarbeiten sind hier noch erforderlich.</p> <p>Derzeit wird das Forstschutzplanum profilgerecht hergestellt.</p> |                        |
| <b>B</b> | <b>Straßenbau</b>   |                        |
| 01.02    | <i>Im Zuge der Erschließung soll die Asphaltdeckschicht direkt miteingebaut werden.</i>   | <i>Fa. Schedlbauer</i> |
| 01.04    | <i>Der 4,00m breite Verbindungsweg des gepl., Baugebietes zum Hasensteig soll wie geplant gepflastert werden.</i>   | <i>Fa. Schedlbauer</i> |
| 06.01    | <i>Die Straßenbeleuchtung im geplanten Baugebiet Haibachäcker II soll gemäß Konsens im Gemeinderat teilweise (Sockel) auf die Privatgrundstücke gesetzt werden.</i>   |                        |
| 14.01    | <i>Es ist primär geplant die Randeinfassungen der Erschließungsstraßen herzustellen und anschließen die ATS einzubringen. Somit können die Randstreifen von der Straße aus hergestellt werden.</i>  | <i>Fa. Scheldbauer</i> |
| 16.01    | <p>Im Bereich der Zufahrt zu Hausnummer 9 wird kein zusätzlicher SSK gesetzt. Es wird im Bereich des Grundstückes eine Homburger Kante gesetzt und der Zwischenraum zwischen Entwässerungsrinne und Zaunsockel mit</p>  | Fa Schedlbauer         |

|       |   |  |
|-------|---|--|
|       | Granitkleinsteinpflaster, Gefälle weg vom Zaunsockel, ausgepflastert. Dies ist auf Beton zu setzen und wie im Bestand zu verschlänmen.  |  |
| 16.02 | Für die Wintersicherung ist es geplant, dass die Erschließungsstraße voll gesperrt wird. Die Tempelhofstraße jedoch wird dem Verkehr freigegeben. Seitens der KFB kann hier keine Verkehrssicherungspflicht übernommen werden. Die Verkehrssicherung der Tempelhofstraße ist zwischen der Fa. Schedlbauer und der Gemeinde Haibach abzustimmen. | Fa Schedlbauer,<br>Gmd Haibach         |
| 16.03 | In Abstimmung mit der Gemeinde wird die Frist für die Baufertigstellung bis Mai 2023 verlängert, da unter anderem Arbeiten in der Tempelhofstraße dazugekommen sind. Eine Vertragsstrafe wie im Bauvertrag vorgesehen wird heuer nicht fällig.  | Fa Schedlbauer,<br>Gmd Haibach,<br>KFB |
| 16.04 | Die Asphaltierung mit der ATS soll gem. Abstimmung mit der Fa. Strabag am 21.11. oder 22.11.22 erfolgen.<br><br>Die Asphaltdeckschicht soll sodann im Frühjahr 2023 je nach Witterung eingebaut werden.   | Fa Schedlbauer,<br>Fa. Strabag         |
| 16.05 | Auf dem Frostschutzplanum sollen ebenfalls Lastplatten durchgeführt werden. Hier sind, in Abstimmung mit der Bauleitung, 2 Stk im Bereich der Erschließungsstraße und 2 Stk im Bereich der Tempelhofstraße durchzuführen.   | Fa Schedlbauer,                        |



|          |   |                                 |
|----------|---|---------------------------------|
| <b>C</b> | <b>Kanalbau</b>   |                                 |
| 02.01    | <i>Der Regenwasseranschluss an den best. Schacht RW 12 ist im Bereich der Sohle durchzuführen, das Gerinne ist hierzu anzupassen.</i>   | <i>Fa. Schedlbauer</i>          |
| 10.04    | <i>Das Drosselbauwerk hat bis zu 12 Wochen Lieferzeit. Es wird im Dezember erwartet. In der Zwischenzeit soll der best. Mönch provisorisch als Drossel benutzt werden.</i>  | <i>Fa. Schedlbauer,</i>         |
| 11.01    | <i>Das Regenrückhaltebecken wurde so weit modelliert. Die Beckensohle ist noch nachzuarbeiten. Dies wird jedoch nochmal vor Ort abgestimmt.<br/><br/>Der Notüberlauf muss eine Sohlbreite 2,50m (gem. Planung) aufweisen. Dies ist noch herzustellen.</i> | <i>Fa. Schedlbauer,<br/>mks</i> |

|          |  |   |
|----------|--|---|
|          | <i>Das Becken ist noch mit einem Gerinne aus Wasserbausteinen auf Beton und zusätzlich noch am Einlauf mit großen Steinen auszustatten.</i>  |   |
| 11.01    | <i>Es wurde festgelegt, dass für die Schmutzwasserhausanschlüsse ausschl. geschlossene Deckel verwendet werden sollen.<br/>Für die restlichen Schachtabdeckung der Hauptleitungen im öffentlichen Bereich wird von mks eine entsprechende Liste erstellt und der Gemeinde zur Abstimmung vorgelegt.<br/>Die Schachtabdeckungen können sodann bestellt werden.</i>  | <i>mks, Gmd Haibach,<br/>Fa. Schedlbauer</i>  |
| <b>D</b> | <b>Wasserleitungsbau</b>   |   |
| 16.01    | Die Wasserleitung im Baugebiet ist in das best. Netz eingebunden und in Betrieb. Während der Winterpause sollte im Bereich des Unterflurhydranten in regelmäßigen Abständen Wasser entnommen werden, um in diesem Bereich stehendes Wasser zu vermeiden.   | Gmd Haibach                                   |
| <b>E</b> | <b>Bayernwerk</b>  |   |
| 04.02    | <i>Zwischen den Parzellen 1 und 2 befindet sich eine stillgelegte 20kV Leitung. Diese ist im Zuge der Maßnahme zurückzubauen.<br/>Der Stromanschluss der Hsnr. 9 verläuft über die spätere Parzelle 1. Der Anschluss ist zu suchen und mittels Schutzrohr anschließend zu sichern.</i>   | <i>Bayernwerk<br/>Fa. Schedlbauer</i>         |
| <b>F</b> | <b>Telekom</b>   |   |
|          |  |   |
| <b>G</b> | <b>Fernwasserleitung Waldwasser</b>  |   |
| 01.01    | <i>Im Baubereich befindet sich eine Fernwasserleitung der Wasserversorgung Bayerischer Wald. Die der Ausschreibung beigelegten Hinweise für die Verlegung von Leitungen und Errichtung von Bauwerken bei Berührung der Wasserleitung und des Steuerkabels sind entsprechend zu beachten.<br/>Die best. Fernwasserleitung muss im Zuge der Erschließungsarbeiten zwei Mal mit der neu zu erstellenden Wasserleitung überquert sowie je einmal mit Schmutz- und einmal mit Regenwasserkanal unterquert werden.</i> |   |
| 12.01    | <i>Im Straßenbereich der Tempelhofstraße liegt die Zwangsentlüftung des Schutzrohres.<br/>Dies verbleibt an Ort und Stelle. Wird jedoch mit einer neuen Kappe (Kunststoff) ausgestattet und mit Beton gesichert.</i>   | <i>Fa. Schedlbauer<br/>Waldwasser<br/>mks</i> |
| 13.01    | <i>Das Ende des Schutzrohres auf der Baugebiets-Seite wird mittels Suchschlitz verortet und von Waldwasser eingemessen.</i>  | <i>Fa. Schedlbauer<br/>Waldwasser</i>         |

|          |  |  |
|----------|--|--|
| <b>H</b> | <b>Sonstiges</b>   |  |
| 16.01    | Die Jour fix Termine finden künftig immer <b>mittwochs um 08:00 Uhr</b> statt.   |  |
| 16.02    | Die Planumsabnahme FSS soll zum nächsten Jour fix am 16.11.2022 durchgeführt werden.   |  |
| <b>G</b> | <b>Belegung der Baustelle</b>  |  |
|          | Die Baustelle ist derzeit durch einen Polier sowie 7 Facharbeiter besetzt, Derzeit sind folgende Maschinen im Einsatz:<br>4 x Ketten Bagger 35to<br>2 x Mobilbagger 25to<br>2 x Radlader<br>3 x LKW 3-achsig<br>1 x Walze 12,5to |  |

Erläuterung:

- Nummerierung der Punkte setzt sich zusammen aus Protokoll-Nr. und einer fortlaufenden Nummer, z.B. A.01.02
- *Text kursiv/grau* = unerledigte Punkte aus vorangegangenen Protokollen
- Punkte, die erledigt sind, entfallen

Aufgestellt: **10.11.2022**      **R. Bachmeier**  
Datum                      Name                                      Unterschrift

Anlagen:      -/-

Auf Einwände, Änderungen oder Anmerkungen zur Aktennotiz bitten wir Sie innerhalb von 5 Werktagen nach Erhalt hinzuweisen. Werden keine derartigen Hinweise gegeben, so hat das Protokoll inhaltlich Bestand und gilt als genehmigt.